Skladno z določbo 1. alineje 20. člena Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, kot javnega sklada (Uradni list RS, št. 6/11, 60/17, 17/18, 4/19 in 31/21) za potrebe javnega razpisa Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada za oddajo oskrbovanih stanovanj v najem, sprejetega dne 22.04.2022 ter objavljenega dne 26.04.2022, ki je bil spremenjen dne 10.6.2022 ter 25.10.2022 in s spremembami objavljen 24.6.2022 ter 28.10.2022 na spletni strani na spletni strani [Sklad](http://www.najem.stanovanjskisklad-rs.si/)a izdajam naslednji

 **SKLEP**

 **o višini najemnine za stanovanja**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zap. št.** | **SSRS šifra** | **Ulica** | **Poštna št.** | **Pošta** | **ID oznaka - stanovanje** | **Mesečna najemnina** |
| 1 | BSO001 | POT RDEČEGA KRIŽA 26 | 1000 | LJUBLJANA | 1723-10223-1 | 408,00 € |
| 2 | BSO002 | POT RDEČEGA KRIŽA 26 | 1000 | LJUBLJANA | 1723-10223-2 | 630,00 € |
| 3 | BSO003 | POT RDEČEGA KRIŽA 26 | 1000 | LJUBLJANA | 1723-10223-3 | 483,00 € |
| 4 | BSO004 | POT RDEČEGA KRIŽA 26 | 1000 | LJUBLJANA | 1723-10223-4 | 385,00 € |
| 5 | BSO005 | POT RDEČEGA KRIŽA 26 | 1000 | LJUBLJANA | 1723-10223-5 | 385,00 € |
| 6 | BSO006 | POT RDEČEGA KRIŽA 26 | 1000 | LJUBLJANA | 1723-10223-6 | 631,00 € |
| 7 | BSO007 | POT RDEČEGA KRIŽA 26 | 1000 | LJUBLJANA | 1723-10223-7 | 486,00 € |
| 8 | BSO008 | POT RDEČEGA KRIŽA 26 | 1000 | LJUBLJANA | 1723-10223-8 | 385,00 € |
| 9 | BSO009 | POT RDEČEGA KRIŽA 26 | 1000 | LJUBLJANA | 1723-10223-9 | 650,00 € |
| 10 | BSO010 | POT RDEČEGA KRIŽA 26 | 1000 | LJUBLJANA | 1723-10223-10 | 486,00 € |
| 11 | BSO011 | POT RDEČEGA KRIŽA 26 | 1000 | LJUBLJANA | 1723-10223-11 | 385,00 € |
| 12 | BSO012 | POT RDEČEGA KRIŽA 26 | 1000 | LJUBLJANA | 1723-10223-12 | 627,00 € |
| 13 | BSO013 | POT RDEČEGA KRIŽA 26 | 1000 | LJUBLJANA | 1723-10223-13 | 484,00 € |
| 14 | BSO014 | POT RDEČEGA KRIŽA 26 | 1000 | LJUBLJANA | 1723-10223-14 | 385,00 € |
| 15 | BSO015 | POT RDEČEGA KRIŽA 26 | 1000 | LJUBLJANA | 1723-10223-15 | 628,00 € |
| 16 | BSO016 | POT RDEČEGA KRIŽA 26 | 1000 | LJUBLJANA | 1723-10223-16 | 484,00 € |
| 17 | BSO017 | POT RDEČEGA KRIŽA 26 | 1000 | LJUBLJANA | 1723-10223-17 | 385,00 € |
| 18 | BSO018 | POT RDEČEGA KRIŽA 26 | 1000 | LJUBLJANA | 1723-10223-18 | 628,00 € |
| 19 | BSO019 | POT RDEČEGA KRIŽA 26 | 1000 | LJUBLJANA | 1723-10223-19 | 484,00 € |
| 20 | BSO020 | POT RDEČEGA KRIŽA 26 | 1000 | LJUBLJANA | 1723-10223-20 | 385,00 € |
| 21 | BSO021 | POT RDEČEGA KRIŽA 26 | 1000 | LJUBLJANA | 1723-10223-21 | 654,00 € |
| 22 | BSO022 | POT RDEČEGA KRIŽA 26 | 1000 | LJUBLJANA | 1723-10223-22 | 507,00 € |
| 23 | BSO023 | POT RDEČEGA KRIŽA 26 | 1000 | LJUBLJANA | 1723-10223-23 | 724,00 € |
| 24 | BSO024 | POT RDEČEGA KRIŽA 26 | 1000 | LJUBLJANA | 1723-10223-24 | 651,00 € |
| 25 | BSO025 | POT RDEČEGA KRIŽA 26 | 1000 | LJUBLJANA | 1723-10223-25 | 693,00 € |
| 26 | SGH001 | CELJSKA CESTA 14 | 2380 | SLOVENJ GRADEC | 850-2285-2 | 301,34 € |
| 27 | SGH002 | CELJSKA CESTA 14 | 2380 | SLOVENJ GRADEC | 850-2285-3 | 247,84 € |
| 28 | SGH003 | CELJSKA CESTA 14 | 2380 | SLOVENJ GRADEC | 850-2285-4 | 247,02 € |
| 29 | SGH004 | CELJSKA CESTA 14 | 2380 | SLOVENJ GRADEC | 850-2285-5 | 245,15 € |
| 30 | SGH005 | CELJSKA CESTA 14 | 2380 | SLOVENJ GRADEC | 850-2285-6 | 303,70 € |
| 31 | SGH006 | CELJSKA CESTA 14 | 2380 | SLOVENJ GRADEC | 850-2285-7 | 212,04 € |
| 32 | SGH007 | CELJSKA CESTA 14 | 2380 | SLOVENJ GRADEC | 850-2285-8 | 313,40 € |
| 33 | SGH008 | CELJSKA CESTA 14 | 2380 | SLOVENJ GRADEC | 850-2285-9 | 327,38 € |
| 34 | SGH009 | CELJSKA CESTA 14 | 2380 | SLOVENJ GRADEC | 850-2285-10 | 253,93 € |
| 35 | SGH010 | CELJSKA CESTA 14 | 2380 | SLOVENJ GRADEC | 850-2285-11 | 253,87 € |
| 36 | SGH011 | CELJSKA CESTA 14 | 2380 | SLOVENJ GRADEC | 850-2285-12 | 252,06 € |
| 37 | SGH012 | CELJSKA CESTA 14 | 2380 | SLOVENJ GRADEC | 850-2285-13 | 330,11 € |
| 38 | SGH013 | CELJSKA CESTA 14 | 2380 | SLOVENJ GRADEC | 850-2285-14 | 312,04 € |
| 39 | SGH014 | CELJSKA CESTA 14 | 2380 | SLOVENJ GRADEC | 850-2285-15 | 313,40 € |
| 40 | SGH015 | CELJSKA CESTA 14 | 2380 | SLOVENJ GRADEC | 850-2285-16 | 327,38 € |
| 41 | SGH016 | CELJSKA CESTA 14 | 2380 | SLOVENJ GRADEC | 850-2285-17 | 253,93 € |
| 42 | SGH017 | CELJSKA CESTA 14 | 2380 | SLOVENJ GRADEC | 850-2285-18 | 253,87 € |
| 43 | SGH018 | CELJSKA CESTA 14 | 2380 | SLOVENJ GRADEC | 850-2285-19 | 252,06 € |
| 44 | SGH019 | CELJSKA CESTA 14 | 2380 | SLOVENJ GRADEC | 850-2285-20 | 330,11 € |
| 45 | SGH020 | CELJSKA CESTA 14 | 2380 | SLOVENJ GRADEC | 850-2285-21 | 312,04 € |
| 46 | SGH021 | CELJSKA CESTA 14 | 2380 | SLOVENJ GRADEC | 850-2285-22 | 313,40 € |
| 47 | SGH022 | CELJSKA CESTA 14 | 2380 | SLOVENJ GRADEC | 850-2285-23 | 327,38 € |
| 48 | SGH023 | CELJSKA CESTA 14 | 2380 | SLOVENJ GRADEC | 850-2285-24 | 253,93 € |
| 49 | SGH024 | CELJSKA CESTA 14 | 2380 | SLOVENJ GRADEC | 850-2285-25 | 253,87 € |
| 50 | SGH025 | CELJSKA CESTA 14 | 2380 | SLOVENJ GRADEC | 850-2285-26 | 252,06 € |
| 51 | SGH026 | CELJSKA CESTA 14 | 2380 | SLOVENJ GRADEC | 850-2285-27 | 330,11 € |
| 52 | SGH027 | CELJSKA CESTA 14 | 2380 | SLOVENJ GRADEC | 850-2285-28 | 312,04 € |

 Datum: 24.3.2023

 Številka: 47833-118/2021

 Stanovanjski sklad RS

 mag. Črtomir Remec

 direktor

Skladno z določbo 1. alineje 20. člena Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, kot javnega

sklada (Uradni list RS, št. 6/11, 60/17, 17/18, 4/19 in 31/21) in določbe 116. člena Stanovanjskega zakona – SZ-1\*\* za potrebe javnega razpisa Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada za oddajo oskrbovanih stanovanj v najem, sprejetega dne 26.10.2022 ter objavljenega dne 28.10.2022, ki je bil spremenjen 10.6.2022 in 25.10.2022 ter s spremembami objavljen 24.6.2022 in 28.10.2022 na spletni strani Sklada izdajam naslednji

 **SKLEP**

 **o višini najemnine za stanovanja**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ZAP. ŠT. | OZNAKA STAN. SSRS | LOKACIJA | ID stanovanja | Nadstropje | Sobnost | STANOVA-NJSKA POVRŠINA GURS (m2) | SKUPNA POVRŠINA GURS ZA NAJEM (m2) | OZNAKA P.M. | MESEČNA NAJEMNINA V EUR |
| 1 | PSO001 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-39 | PRITLIČJE | 2 | 51,0 | 62,9 | 069 | 386,69 |
| 2 | PSO002 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-40 | PRITLIČJE | 2 | 48,0 | 58,3 | 070 | 372,19 |
| 3 | PSO003 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-41 | PRITLIČJE | 2 | 47,9 | 58,2 | 071 | 366,84 |
| 4 | PSO004 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-42 | PRITLIČJE | 2 | 51,0 | 62,9 | 066 | 396,55 |
| 5 | PSO005 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-43 | PRITLIČJE | 2 | 51,0 | 62,9 | 094 | 386,69 |
| 6 | PSO006 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-44 | PRITLIČJE | 2 | 47,9 | 58,2 | 093 | 372,40 |
| 7 | PSO007 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-45 | PRITLIČJE | 2 | 47,9 | 58,2 | 067 | 362,89 |
| 8 | PSO008 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-46 | PRITLIČJE | 2 | 50,4 | 62,3 | 068 | 373,41 |
| 9 | PSO016 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-47 | 1. NADSTROPJE | 2 | 50,9 | 58,8 | 103 | 376,62 |
| 10 | PSO017 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-48 | 1. NADSTROPJE | 2 | 48,1 | 55,0 | 102 | 354,04 |
| 11 | PSO018 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-49 | 1. NADSTROPJE | 2 | 47,9 | 54,8 | 096 | 354,04 |
| 12 | PSO019 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-50 | 1. NADSTROPJE | 2 | 50,5 | 58,4 | 095 | 374,55 |
| 13 | PSO020 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-51 | 1. NADSTROPJE | 2 | 47,2 | 55,4 | 072 | 352,62 |
| 14 | PSO021 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-52 | 1. NADSTROPJE | 3 | 62,5 | 66,8 | 073 | 422,47 |
| 15 | PSO022 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-53 | 1. NADSTROPJE | 1 | 32,4 | 36,7 | / | 236,03 |
| 16 | PSO023 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-54 | 1. NADSTROPJE | 2 | 50,9 | 58,8 | 076 | 375,64 |
| 17 | PSO024 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-55 | 1. NADSTROPJE | 2 | 47,7 | 54,6 | 079 | 353,60 |
| 18 | PSO025 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-56 | 1. NADSTROPJE | 2 | 47,7 | 54,6 | 082 | 353,60 |
| 19 | PSO026 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-57 | 1. NADSTROPJE | 2 | 50,8 | 58,7 | 087 | 375,64 |
| 20 | PSO034 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-58 | 2. NADSTROPJE | 2 | 51,0 | 58,9 | 101 | 376,62 |
| 21 | PSO035 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-59 | 2. NADSTROPJE | 2 | 47,9 | 54,8 | 100 | 352,24 |
| 22 | PSO036 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-60 | 2. NADSTROPJE | 2 | 47,9 | 54,8 | 099 | 354,90 |
| 23 | PSO037 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-61 | 2. NADSTROPJE | 2 | 50,3 | 58,2 | 098 | 375,42 |
| 24 | PSO038 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-62 | 2. NADSTROPJE | 2 | 47,3 | 55,5 | 097 | 351,70 |
| 25 | PSO039 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-63 | 2. NADSTROPJE | 3 | 62,6 | 66,9 | 074 | 421,68 |
| 26 | PSO040 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-64 | 2. NADSTROPJE | 1 | 32,4 | 36,7 | / | 235,20 |
| 27 | PSO041 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-65 | 2. NADSTROPJE | 2 | 50,8 | 58,7 | 075 | 376,62 |
| 28 | PSO042 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-66 | 2. NADSTROPJE | 2 | 47,7 | 54,6 | 081 | 353,60 |
| 29 | PSO043 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-67 | 2. NADSTROPJE | 2 | 47,7 | 54,6 | 085 | 353,60 |
| 30 | PSO044 | Šarhova ulica 93 | 660-4798-68 | 2. NADSTROPJE | 2 | 50,6 | 58,5 | 086 | 375,10 |
| 31 | PO7001 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-45 | PRITLIČJE | 2 | 50,9 | 62,8 | 127 | 385,72 |
| 32 | PO7002 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-46 | PRITLIČJE | 1 | 33,2 | 39,6 | / | 241,34 |
| 33 | PO7003 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-47 | PRITLIČJE | 1 | 32,7 | 39,1 | / | 239,39 |
| 34 | PO7012 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-48 | PRITLIČJE | 2 | 45,8 | 57,3 | 062 | 360,12 |
| 35 | PO7013 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-49 | PRITLIČJE | 2 | 52,0 | 63,9 | 061 | 387,45 |
| 36 | PO7014 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-50 | PRITLIČJE | 2 | 48,0 | 58,3 | 060 | 372,27 |
| 37 | PO7015 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-51 | PRITLIČJE | 2 | 48,0 | 58,3 | 057 | 362,76 |
| 38 | PO7016 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-52 | PRITLIČJE | 2 | 51,1 | 63,0 | 056 | 371,59 |
| 39 | PO7017 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-53 | 1. NADSTROPJE | 2 | 51,1 | 59,0 | 046 | 376,39 |
| 40 | PO7018 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-54 | 1. NADSTROPJE | 2 | 51,1 | 59,0 | 098 | 375,91 |
| 41 | PO7019 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-55 | 1. NADSTROPJE | 2 | 50,9 | 58,8 | 099 | 373,68 |
| 42 | PO7020 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-56 | 1. NADSTROPJE | 1 | 33,0 | 37,3 | / | 234,94 |
| 43 | PO7021 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-57 | 1. NADSTROPJE | 1 | 32,5 | 36,8 | / | 232,94 |
| 44 | PO7031 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-58 | 1. NADSTROPJE | 2 | 45,7 | 53,2 | 063 | 340,51 |
| 45 | PO7032 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-59 | 1. NADSTROPJE | 2 | 51,9 | 59,8 | 108 | 379,33 |
| 46 | PO7033 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-60 | 1. NADSTROPJE | 2 | 48,1 | 55,0 | 055 | 352,82 |
| 47 | PO7034 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-61 | 1. NADSTROPJE | 2 | 47,9 | 54,8 | 054 | 353,37 |
| 48 | PO7035 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-62 | 1. NADSTROPJE | 2 | 51,1 | 59,0 | 051 | 375,09 |
| 49 | PO7036 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-63 | 1. NADSTROPJE | 2 | 47,9 | 54,8 | 126 | 354,56 |
| 50 | PO7037 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-64 | 2. NADSTROPJE | 2 | 51,1 | 59,0 | 047 | 375,58 |
| 51 | PO7038 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-65 | 2. NADSTROPJE | 2 | 51,1 | 59,0 | 100 | 375,91 |
| 52 | PO7039 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-66 | 2. NADSTROPJE | 2 | 51,0 | 58,9 | 104 | 374,33 |
| 53 | PO7040 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-67 | 2. NADSTROPJE | 1 | 33,1 | 37,4 | / | 234,94 |
| 54 | PO7041 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-68 | 2. NADSTROPJE | 1 | 32,7 | 37,0 | / | 232,83 |
| 55 | PO7051 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-69 | 2. NADSTROPJE | 2 | 45,8 | 53,3 | 059 | 340,51 |
| 56 | PO7052 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-70 | 2. NADSTROPJE | 2 | 51,9 | 59,8 | 058 | 379,33 |
| 57 | PO7053 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-71 | 2. NADSTROPJE | 2 | 48,0 | 54,9 | 053 | 353,37 |
| 58 | PO7054 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-72 | 2. NADSTROPJE | 2 | 47,9 | 54,8 | 052 | 352,82 |
| 59 | PO7055 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-73 | 2. NADSTROPJE | 2 | 51,0 | 58,9 | 049 | 375,09 |
| 60 | PO7056 | Šarhova ulica 91 | 660-4811-74 | 2. NADSTROPJE | 2 | 48,0 | 54,9 | 048 | 353,64 |

\*Projekt je sofinanciran s strani Načrt za okrevanje in odpornost. Financira Evropska unija –

NEXTGenerationEU. Za določitev in spreminjanje najemnin v javnih najemnih stanovanjih, sofinanciranih

z evropskimi sredstvi iz Načrta za okrevanje in odpornost, veljajo določbe 116. člena Stanovanjskega

zakona – SZ-1.

Vsa stanovanja se oddajajo opremljena s kuhinjami (vključno z aparati) in omarami.

Datum: 12.04.2023

Številka: 47833-115/2022

 Stanovanjski sklad RS

 mag. Črtomir Remec

 direktor